

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

1. W § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem działalności Spółdzielni, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest:

- a) wykonywanie robót budowlanych związanych z wznoszeniem budynków mieszkalnych (41.00 A PKD),
- b) wykonywanie robót budowlanych związanych z wznoszeniem budynków niemieszkalnych (41.00 B
- c) PKD),
- d) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.11.Z PKD),
- e) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z PKD),
- f) działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami i wykonywanym na zlecenie (68.32.B PKD),
- g) pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna gdzie indziej niesklasyfikowana (93.29. B PKD)”.

2. W § 10 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Deklaracja powinna być złożona na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Pisma utrwalone w postaci elektronicznej przesyła się na adres do doręczeń elektronicznych spółdzielni i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Pismo utrwalone w postaci papierowej opatruje się podpisem własnoręcznym. Deklaracja powinna zawierać imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a także numer PESEL, w odniesieniu do osób prawnych - członków Spółdzielni ich nazwę i siedzibę oraz nr NIP i KRS, podstawę prawną ubiegania się o członkostwo Spółdzielni zgodnie z § 8 ust. 1 Statutu. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności - deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

1) W § 11 ustępy dodaje się ustępy od 6 do 9 w brzmieniu:

6. Zawiadomień, wezwań lub indywidualnych informacji kierowanych do członków lub innych osób, z zastrzeżeniem ust. 8 oraz ust. 9 Spółdzielnia dokonuje poprzez złożenie pisma w oddawczej skrzynce pocztowej lokalu mieszkalnego którego dotyczą.
7. Członek Spółdzielni lub inna osoba może wskazać na piśmie adres innego lokalu, na który Spółdzielnia ma przekazywać mu zawiadomienia, wezwania lub indywidualne informacje. W przypadku wskazania adresu do doręczeń innego niż adres lokalu mieszkalnego pozostającego w zasobach Spółdzielni, członek Spółdzielni lub inna osoba, której to dotyczy, zobowiązany jest wnieść opłatę na pokrycie kosztów korespondencji związanej z doręczeniem zawiadomień, wezwań lub indywidualnych informacji w wysokości określonej przez Radę Nadzorczą.
8. Członek Spółdzielni lub inna osoba może wskazać na piśmie adres poczty elektronicznej, na który Spółdzielnia ma przekazywać mu zawiadomienia, wezwania lub indywidualne informacje oraz pozostałą korespondencję nieodpłatnie.
9. Regulamin pn. „Zasady obiegu dokumentów, informacji oraz korespondencji w PSM „Stella” zatwierdzony zostaje przez Zarząd.”

2) W § 22 ustępy 9 otrzymuje brzmienie:

9. W postępowaniu wewnątrzsółdzielczym Spółdzielnia zobowiązana jest doręczać członkowi wszelką korespondencję na adres mieszkania spółdzielczego, chyba że członek wskaże inny adres do korespondencji w kraju. W takim przypadku Spółdzielnia zobowiązana jest doręczać członkowi korespondencję na podany przez niego adres, od następnego dnia po otrzymaniu informacji z podaniem adresu do korespondencji. Szczegółowe zasady korespondencji ustalone są w regulaminie pn. „Zasady obiegu dokumentów, informacji oraz korespondencji w PSM „Stella” zatwierdzonym przez Zarząd.”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 9 / WZ / 2025 - projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach z dnia 25.06.2025 r.

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

W § 69 ustępy od 1 do 3 otrzymują brzmienie:

- „1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się na co najmniej 21 dni przed jego terminem:
 - a) członków Spółdzielni – poprzez wywieszenie pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, listem zwykłym pozostawionym w skrzynce pocztowej, a także przez publikację zawiadomień na stronie internetowej Spółdzielni
 - b) Związek Rewizyjny oraz Krajową Radę Spółdzielczą – listem poleconym za pokwitowaniem odbioru.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. *Skreślony.*”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano	... głosów;
Przeciw uchwale oddano	... głosów;
Wstrzymało się	... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 10 / WZ / 2025 - projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

w § 111 ust. 6 – Skreślono.

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

1) W Spisie treści Dział 8 otrzymuje brzmienie:

„DZIAŁ 8. ORGANY SPÓŁDZIELNI

Rozdział 8.1 Przepisy ogólne

Rozdział 8.2 Walne Zgromadzenie

Rozdział 8.3 Rada Nadzorcza

Rozdział 8.4 Zarząd

Rozdział 8.5 Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu

Rozdział 8.6 Podział na osiedla

Rozdział 8.7 Skreślony.”

2) W § 64 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Organami Spółdzielni są:

1) Walne Zgromadzenie,

2) Rada Nadzorcza,

3) Zarząd,

4) Skreślony

5) Skreślony.”

3) W § 80 ust. 10 skreśla się pkt j).

4) Tytuł Rozdziału 8.6 otrzymuje brzmienie:

„8.6. Podział na osiedla”.

5) Skreślono tytuł rozdziału „8.7. Rady Osiedli”.

6) § 94 – Skreślono.

7) § 95 otrzymuje brzmienie:

„Dokonuje się podziału na n/w Osiedla obejmujące nieruchomości:

1. Osiedle „Ł-1”:

- Kopernika 34÷38; 40÷42;
- Kopernika 44÷46;
- Kopernika 48÷54;
- Kopernika 56÷60.

2. Osiedle „Ł-2”

- Rolna 5÷13;
- Rolna 15÷19;
- Rolna 21÷27;
- Rolna 33÷39;
- Rolna 41÷43;
- Rolna 45÷49; 51÷53;
- Rolna 28; 30÷34;
- Rolna 36÷42;
- Rolna 44÷50;
- Rolna 52÷56;
- Rolna 58÷60.

3. Osiedle „K”

- Konecznego 16÷18;
- Konfederatów Barskich 1÷3;
- Konfederatów Barskich 5÷15;
- Konfederatów Barskich 17÷19;
- Konfederatów Barskich 2÷8;
- Konfederatów Barskich 10÷24.

4. Osiedle „H”.

- Honoraty 41÷45;
- Honoraty 47÷53; 55÷57;
- Honoraty 59÷65;
- Kopernika 14÷18;
- Kopernika 20÷26;
- Żwakowska 7÷11.

5. Osiedle „DMM”:

- Hierowskiego 23÷25; 27; 29;
- Hierowskiego 31; 33÷35.

8) § 97 – Skreślono.

9) § 98 – Skreślono.

10) § 99 – Skreślono.

11) § 100 – Skreślono.

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r., jednak nie wcześniej niż z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodnicząca/y WZ

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

1) W § 98 ustępy 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Rada Osiedla składa się nie więcej niż 3 członków, wybranych w głosowaniu jawnym przez zebranie grupy członków spośród członków Spółdzielni - mieszkańców danego osiedla.

2. Członkowie Rady Osiedla wybierani są przez zebranie grupy członków w liczbie jak w ust. 1.”

2) W § 98 – Skreślono ustępy 10 i 11.

3) W § 100 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Członkowie Rady Osiedla Członkowie Rady Osiedla pełnią swoje funkcje społecznie.”

4) W § 100 – Skreślono ustępy 4 i 5.”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

1) W § 98 ustępy 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Rada Osiedla składa się nie więcej niż 3 członków, wybranych w głosowaniu jawnym przez zebranie grupy członków spośród członków Spółdzielni - mieszkańców danego osiedla.

2. Członkowie Rady Osiedla wybierani są przez zebranie grupy członków w liczbie jak w ust. 1.”

2) W § 98 – Skreślono ustępy 10 i 11.

3) W § 100 ustępy 3 i 6 otrzymują brzmienie:

„3. Członkowie Rady Osiedla otrzymują wynagrodzenie w wysokości 100,00 zł brutto.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 3 może być waloryzowane raz w roku w miesiącu lutym o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez prezesa GUS (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku).”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodnicząca/y WZ

U C H W A Ł A Nr 12 / WZ / 2025 - projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 25.06.2025 r.**

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

W § 93 dodaje się ust. o brzmieniu:

„7. Nie można być jednocześnie Członkiem Rady Nadzorczej lub Członkiem Zarządu oraz Członkiem Rady Osiedla tej samej Spółdzielni.”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano ... głosów;

Przeciw uchwale oddano ... głosów;

Wstrzymało się ... głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ